



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



PODHALAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SPÓŁKA Z O.O.
ul. Tysiąclecia 35 A, 34 – 400 Nowy Targ
Tel. 18 264 07 77, Fax. 18 264 07 79
e-mail: jrp@ppkpodhale.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (SIWZ)

WZÓR UMOWY

Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Pienińskiej w Szczawnicy – Kontrakt 10

realizowana w ramach działania „I.1 Gospodarka wodno – ściekowa w aglomeracjach powyżej 15 tys. RLM, priorytetu I – Gospodarka wodno-ściekowa, Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, z którego dofinansowany jest projekt pn.: „Rozbudowa i modernizacja gospodarki ściekowej na terenie Miasta i Gminy Szczawnica” na podstawie umowy o dofinansowanie nr POIŚ.01.01.00-00-007/13-00 z dnia 18 grudnia 2013 r.

Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Pienińskiej w Szczawnicy – Kontrakt 10
Projekt „Rozbudowa i modernizacja gospodarki ściekowej na terenie Miasta i Gminy Szczawnica” jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na podstawie umowy o dofinansowanie nr POIŚ.01.01.00-00-007/13 z dnia 20 grudnia 2013 r.

UMOWA NR .../POIŚ/2015 - WZÓR

zawarta w dniu 2015 roku w Nowym Targu, pomiędzy:

Podhalańskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o.,
Al. Tysiąclecia 35A, 34-400 Nowy Targ
zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000172849,
NIP: 735-25-32-366, Regon 492916321, kapitał udziałowy 107 416 500 zł,

reprezentowanym przez:

Pana Dariusza Latawca – Prezesa Zarządu, Dyrektora Naczelnego

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

..... -

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w trybie art. 39, 40 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)

Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach projektu Rozbudowa i modernizacja gospodarki ściekowej na terenie Miasta i Gminy Szczawnica dofinansowanego z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Pienińskiej w Szczawnicy – kontrakt 10”.

2. Przedmiotem zamówienia jest:

2.1 Wykonanie kanalizacji sanitarnej, która umożliwi odprowadzanie ścieków z budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ulicy Pienińskiej w Szczawnicy:

- Wykonanie rurociągu kanalizacji grawitacyjnej PVC SN8 litych Ø250 mm o długości ok. 290 mb

- Wykonanie rurociągu kanalizacji grawitacyjnej PVC SN8 litych Ø200 mm o długości ok. 225 mb

- Wykonanie rurociągu kanalizacji grawitacyjnej PVC SN8 litych o PVC SN8 litych Ø160 mm o długości ok. 215 mb

- Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE100 SDR17 PN10 Ø160 o długości ok. 15 mb

- Wykonanie przewiertu sterowanego (metoda bezwykopowa) T1 stalową rurą ochronną Ø315x18,7 z rurą przewodową Ø160 PE pod potokiem Grajcarek o długości ok. 60 mb

- Wykonanie przewiertu sterowanego tradycyjnego (metoda bezwykopowa) S13-S14 z rurą przewodową Ø200 PVC, z rurą ochronną 323,9x8mm o długości ok. 15 mb

- Wykonanie ogrodzonej sieciowej przepompowni ścieków (z kręgów żelbetowych łączonych na uszczelkę systemową) o średnicy wewnętrznej Ø2000mm i głębokości 5,2 m z Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Pienińskiej w Szczawnicy – Kontrakt 10

Projekt „Rozbudowa i modernizacja gospodarki ściekowej na terenie Miasta i Gminy Szczawnica” jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na podstawie umowy o dofinansowanie nr POIŚ.01.01.00-00-007/13 z dnia 20 grudnia 2013 r.

wyposażeniem i zasilaniem, sterowaniem i monitoringiem (szczegółowy opis znajduje się w załączniku nr 1)

- Montaż studzienek kanalizacyjnych PVC Ø1000 mm – 18 szt.
- Montaż studzienek kanalizacyjnych PVC Ø600mm – 17 szt.
- Montaż studzienek kanalizacyjnych PVC Ø425mm – 12 szt.
- Wykonanie inspekcji TV wybudowanej kanalizacji sanitarnej Ø160 - Ø250 (przy udziale przedstawiciela Zamawiającego) – długość ok. 820 mb
- Wykonanie próby szczelności rurociągów o Ø160 - Ø250 – długość ok. 820 mb
- Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie pod nawierzchnie z kostki betonowej, gr. 25 cm pow. ok. 1 040,00 m²
- Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie pod drogi asfaltowe, warstwa dolna (gr. 20 cm) i warstwa górna (15 cm) o powierzchni ok. 170,00 m²
- Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie podbudowa pod nawierzchnie gruntowe ulepszone i na posesjach prywatnych pow. ok. 260,00 m²

2.2 Wykonanie odtworzenia.

- Wykonanie odtworzenia nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej, kostka gr. 8 cm. pow. ok. 1 042 m² po robotach kanalizacyjnych,
- Wykonanie warstwy wiążącej z betonu asfaltowego gr. 6 cm pow. ok. 170 m² po robotach kanalizacyjnych,
- Wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego gr. 5 cm pow. ok. 250 m² po robotach kanalizacyjnych,
- Wykonanie odtworzenia nawierzchni gruntowych z kruszywa łamanego/tłuczni kamiennego pow. ok. 40 m² po robotach kanalizacyjnych
- Wykonanie odtworzenia nawierzchni gruntowych na posesjach prywatnych pow. ok. 220 m² po robotach kanalizacyjnych

2.3 Wykonanie podłączeń kanalizacji sanitarnej do budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ulicy Pienińskiej w Szczawnicy oraz odtworzenie nawierzchni

2.3.1 Wykonanie podłączeń kanalizacji sanitarnej

- Wykonanie rurociągu kanalizacji grawitacyjnej PVC 160 mm o długości ok. 270 mb
- Montaż studzienek kanalizacyjnych tworzywowych średnicy 425mm – 7 szt.
- Połączenie z istniejącymi instalacjami kanalizacji sanitarnej w poszczególnych budynkach, zgodnie z projektem,
- Wykonanie inspekcji TV wybudowanej kanalizacji sanitarnej (przy udziale przedstawiciela Zamawiającego) – długość ok. 270 mb
- Wykonanie próby szczelności rurociągów o Ø 160 – długość ok. 270 mb
- Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie pod nawierzchnie z kostki betonowej, gr. 25 cm pow. ok. 35 m²
- Wykonanie podbudowy z kruszywa o gr. 15 cm mechanicznie-podbudowa pod nawierzchnie gruntowe na posesjach prywatnych pow. ok. 240 m²

2.3.2 Wykonanie odtworzenia

- Wykonanie odtworzenia nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej, ręcznie, kostka 8 cm w obrębie prywatnych posesji po zakończeniu robót kanalizacyjnych pow. ok. 35 m²
- Wykonanie odtworzenia nawierzchni gruntowych w obrębie prywatnych posesji po zakończeniu robót kanalizacyjnych (warstwa ścieralna z materiałów z odzysku) pow. ok. 240 m²

2.4 Kompleksowa obsługa geodezyjna przedmiotu zamówienia.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w poniższych dokumentach:

Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Pienińskiej w Szczawnicy – Kontrakt 10

Projekt „Rozbudowa i modernizacja gospodarki ściekowej na terenie Miasta i Gminy Szczawnica” jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na podstawie umowy o dofinansowanie nr POIŚ.01.01.00-00-007/13 z dnia 20 grudnia 2013 r.

- 3.1 dokumentacji projektowo wykonawczej,
 - 3.2 Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR);
 - 3.3 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ);
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 stanowią załączniki do niniejszej umowy i zostały załączone w formie elektronicznej na nośniku CD (w plikach PDF.).

§ 2

[Postanowienia wstępne]

1. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i stwierdza, że dokumenty te są kompletne i nadają się do wykonania przez niego przedmiotu umowy, co potwierdza podpisem na niniejszej umowie złożonym przez osobę uprawnioną.
2. Błędy w ofercie obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca wykona wszystkie roboty z dołożeniem najwyższej staranności w sposób zapewniający, że wykonany przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.

§ 3

[Terminy realizacji]

1. Termin wykonania zamówienia do 30 listopada 2015 roku z zachowaniem następującego harmonogramu:
 - 1.1 roboty budowlane związane z przedmiotem zamówienia należy wykonać do 30 października 2015 roku
 - 1.2 odbiory wykonanych robót, dokumentacja powykonawcza, rozliczenie inwestycji do 30 listopada 2015 roku

§ 4

[teren budowy]

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy przedmiotu umowy protokolarnie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Od momentu protokolarnego przejścia terenu budowy przez Wykonawcę ponosi on, aż do chwili zakończenia inwestycji odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymywać na własny koszt ogrodzenie terenu budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy w okresie realizacji zamówienia.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
5. Wykonawca będzie niezwłocznie usuwał z terenu budowy wszystkie zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy umocowanym przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów inspekcji nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych przepisami tej ustawy.
7. W trakcie wykonywania robót należy umożliwić mieszkańcom dojście i dojazd do posesji.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu zakończenia inwestycji.

§ 5

[przekazanie dokumentacji]

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy dokumentację oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w dniu zawarcia umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy dziennik budowy oraz kopię zgłoszenia o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych w dniu przekazania terenu budowy.
3. Dokumentacja budowy powinna znajdować się na terenie budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się w dniu podpisania umowy przekazać Zamawiającemu wypełnione i podpisane oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków oraz dostarczyć aktualne zaświadczenie przynależności do izby samorządu zawodowego i kopię uprawnień.

§ 6

[kierownik budowy]

1. Kierownik budowy jest upoważniony do przejścia terenu budowy i odbioru dokumentacji, o której mowa w § 5.
2. Wymagana jest stała obecność kierownika budowy na terenie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych.
3. Kierownik budowy ma brać czynny udział w odbiorach wszystkich robót budowlanych.
4. W przypadku zmiany na stanowisku kierownika budowy Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
5. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku kierownika budowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany kierownika budowy w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków.
7. W przypadku wpłynięcia żądania, o którym mowa w ust. 6, lub braku zgody, o której mowa w ust. 5 Wykonawca w ciągu 7 dni jest zobowiązany przedstawić nowego kierownika budowy.
8. Procedura związana ze zmianą na stanowisku kierownika budowy nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

[podwykonawcy]

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie części robót przy pomocy Podwykonawców.
2. Zamawiający nie dopuszcza zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązuje się przedłożyć zamawiającemu projekt tej umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Zamawiający może, w terminie 5 dni roboczych od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy:

- 5.1 projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 5.2 projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.

6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy.

7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający w terminie określonym w ust. 5 może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

Z obowiązku przedkładania zwolnione są umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Zapisy ust. 1–11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

13. Zamawiający w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający w tym przypadku wyznaczy termin na zgłaszanie uwag, nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania swoje.

20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty realizowane przez podwykonawców, nawet przy braku wniesienia wobec nich sprzeciwu.

§ 8

[materiały, maszyny, urządzenia]

1. Wszystkie materiały, maszyny, urządzenia i wyposażenie dostarcza Wykonawca.

2. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej, oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.).

3. Na każde żądanie Zamawiającego (lub inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami.

4. Wszelkie materiały, maszyny, wyposażenie i urządzenia podlegają pisemnej akceptacji Zamawiającego.

§ 9

[badanie jakości]

1. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przeprowadzenia badania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy

2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie obsadę osobową, urządzenia oraz materiały wymagane do przeprowadzenia badania, o którym mowa w ust. 1.

3. Badanie, o którym mowa w ust. 1 będzie realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

§ 10

[zobowiązania Wykonawcy]

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Sporządzenia szczegółowego harmonogramu realizacji robót.

a. Harmonogram powinien być sporządzony z podziałem na zadania i uwzględniać długości sieci przewidzianej do wbudowania w danym zadaniu. Harmonogram winien uwzględniać podział robót na rodzaje oraz uzasadnione technicznie, technologicznie, lokalizacyjnie i czasowo etapy.

- b. Harmonogram, o którym mowa w ust. 1 zostanie przedłożony Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od podpisania umowy.
2. Opracowywania i dostarczania Raportów Miesięcznych z realizacji robót budowlanych, które będą stanowiły podstawę sprawozdawczości. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowywania sprawozdań, w wersji pisemnej (w 1 egz.) i elektronicznej (1 egz.)
 3. Informowania inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach zobowiązany będzie, na własny koszt, do odkrycia robót, wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, wykonania badań dodatkowych niezbędnych do zbadania robót a następnie do przywrócenia, na własny koszt, robót do stanu poprzedniego.
 4. Wykonania inspekcji telewizyjnej całej długości sieci przedmiotowego zamówienia. Wykonawca dokona tego przed odbiorem robót budowlanych.
 5. Wystawiania faktur z wyodrębnieniem obejmującym koszty wskazane w przedmiarach robót oraz zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
 6. Dostarczenia dokumentacji powykonawczej w 4 egz.
 7. Zorganizowania zaplecza budowy, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa, szczególnie w zakresie BHP, zabezpieczeń ppoż., wymogów Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowego Inspektora Sanitarnego. Zaplecze Wykonawcy winno spełniać wszelkie wymagania w zakresie sanitarnym, technicznym, gospodarczym, administracyjnym itp. Wykonawca jest zobowiązany do wydzielenia w ramach zaplecza odrębnego pomieszczenia z zapleczem sanitarnym, niezbędną instalacją elektryczną, sanitarną, ogrzewanie, które wyposażone będzie w telefon, komputer z dostępem do internetu

§ 11

[polisa ubezpieczeniowa]

1. Przed upływem 7. dnia do wygaśnięcia dołączonej do oferty polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nowy dokument będący kontynuacją ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem jego opłacenia.
2. Jeżeli Wykonawca, będzie wykonywał całość lub części robót przy pomocy Podwykonawcy, zgodnie z zapisami §7, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z podpisaną umową z podwykonawcą, polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że Podwykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

§ 12

[zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto w formie, tj.:..... zł (słownie:).

Strony postanawiają, że:

- a. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez uwag) i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane,

- b. pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych powyżej, z zastrzeżeniem § 18 ust. 7 niniejszej umowy.
3. W przypadku przekroczenia terminu realizacji Umowy Wykonawca na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedłuży je o czas przekroczenia, a jeśli to nie jest możliwe, wniesie nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
4. Okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie przedłużony o czas określony w § 18 ust. 4.
5. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający wystąpi do Gwaranta/Poręczyciela z pisemnym żądaniem zapłacenia całości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13 [odbiory robót]

1. Protokoły odbiorów będą wskazywały roboty wykonane przez Wykonawcę oraz Podwykonawców, o których mowa w § 7.
2. Odbiór robót budowlanych
 - a. Odbiór robót budowlanych nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych objętych zamówieniem.
 - b. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót budowlanych w formie pisemnej. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót budowlanych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację określoną w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentację z inspekcji telewizyjnej.
 - c. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru robót budowlanych w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót budowlanych.
 - d. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru robót budowlanych, jeżeli w czasie tych czynności uzna, iż przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, aż do czasu jego osiągnięcia.
 - e. Z czynności odbioru robót budowlanych zostanie sporządzony protokół odbioru robót budowlanych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również termin na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad, jednakże nie dłuższy niż termin zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
 - f. Wykonawca nie może zgłosić Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przed usunięciem stwierdzonych w trakcie odbioru robót wad
3. Odbiór końcowy
 - a. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej wynikającej ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz po usunięciu wad wskazanych w protokole odbioru robót budowlanych.
 - b. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, dokumentację potwierdzającą usunięcie wad z protokołu odbioru robót budowlanych wraz z protokołami odtworzenia terenu.
 - c. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

- d. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono wady.
- e. Termin na usunięcie wad nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.
- f. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.
- g. Przedkładane dokumentacje odbiorowe muszą w jasny sposób wskazywać poszczególne elementy składowe budowanej infrastruktury, zgodnie z podziałem wskazanym w §1 pkt 2, wraz z kosztami poszczególnych elementów, co ułatwi Zamawiającemu właściwe ulokowanie przyjmowanych środków trwałych.

§ 14

[wynagrodzenie]

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o ofertę przetargową w wysokości:

..... zł brutto

(słownie:)

w tym należny podatek VAT %, tj. zł

(słownie:)

..... zł netto, (Słownie:)

w tym:

1.1 za wykonanie zadań określonych w §1 ust. 2.1, 2.2 umowy zł brutto
(Słownie:) w tym należny podatek VAT
....., tj. zł

..... zł netto (Słownie:)

1.2 za wykonanie zadań określonych w §1 ust. 2.3 umowy zł brutto
(Słownie:) w tym należny podatek VAT
....., tj. zł

..... zł netto (Słownie:)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu budowy wraz z zapleczem, zapewnieniem zasilania terenu budowy w media, doprowadzeniem mediów, zużyciem wody, energii elektrycznej, usuwaniem wszelkich odpadów bytowych, utrudnieniami wynikającymi z prowadzenia robót, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, uzyskaniem wymaganych zezwoleń oraz z wszystkimi innymi usługami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i przekazania do eksploatacji.

3. Wykonawca składając fakturę za wykonane roboty, która obejmuje roboty wykonane przez podwykonawcę, jest zobowiązany dołączyć kopię faktury podwykonawcy oraz jeden z poniższych dokumentów:

3.1 pisemne oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty na jego rzecz,

3.2. kopia przelewu bankowego regulującego wierzytelność za fakturę.

§ 15

[rozliczenie przedmiotu umowy]

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami VAT wystawianymi oddzielnie, zgodnie z podziałem ustalonym w §14 ust. 1.1, 1.2 za wykonanie zadań określonych w §1 ust. 2.1, 2.2 oraz ust. 2.3.

2. Podstawą wystawienia faktur jest protokół odbioru końcowego robót bez uwag podpisany przez Zamawiającego.

3. Protokół odbioru końcowego musi zawierać rozliczenie ilościowe i wartościowe wykonanych robót zgodnie z przedmiarem robót i wymaganiami Zamawiającego.

4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur.

§16

[kary umowne]

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.

2. Zamawiający ma prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:

- a. za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy – w wysokości 500,00 zł netto za każdy dzień zwłoki liczony od terminu zakończenia poszczególnych etapów umowy określonych w §3 umowy i w harmonogramie,
- b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady – w wysokości 500,00 zł netto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c. za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w realizacji przedmiotu umowy, trwającej dłużej niż 14 dni – w wysokości 500,00 zł netto za każdy dzień przerwy,
- d. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
- e. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto
- f. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto
- g. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto
- h. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.

4. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Zapłata kar umownych odbywać się może przez potrącenie naliczonej kary umownej od wartości wynagrodzenia.

§ 17

[wady]

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie Cywilnym z tym, że:

- a. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy (wada istotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy niezależnie od jego wysokości, przedmiotu umowy po raz drugi,
- b. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia,
- c. o kwalifikowaniu wad określonych w niniejszym ustępie rozstrzyga Zamawiający.

2. Wszystkie wady nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.

3. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy, który usunie wady na koszt Wykonawcy.

§ 18

[rękojmia za wady]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia.

2. Termin rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego inwestycji.

3. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w każdym czasie trwania rękojmi za wady, w terminie do 1 miesiąca od daty jej wykrycia.

4. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

6. Przegląd techniczny odbędzie się 1 miesiąc przed upływem terminu rękojmi za wady.

7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady rozpoczyna swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1.

§ 19

[gwarancja]

1. Strony umowy ustalają, że okres gwarancji wynosi miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

2. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

3. Warunki gwarancji dla urządzeń:

3.1. Wykonawca zapewni obsługę serwisową wynikającą z gwarancji na urządzenia w ramach niniejszej Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi gwarancyjnej.

3.2. Po wykonaniu trzech napraw gwarancyjnych tego samego elementu urządzenia lub gdy sumaryczny czas napraw przekroczy okres trzech miesięcy, Zamawiającemu przysługuje prawo wymiany urządzenia na nowe, takie same lub odpowiednio równoważne (z wyjątkiem uszkodzeń z winy użytkownika).

3.3. Za naprawę uważa się usunięcie istotnych wad urządzenia w całości lub jego zasadniczej części. Za naprawę nie uważa się usunięcia drobnych usterek.

3.4. Serwis gwarancyjny będzie świadczony w miejscu użytkowania zakupionego urządzenia. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego usterki, przedstawiciel Wykonawcy zgłosi się do miejsca zainstalowania zakupionego urządzenia. W trakcie okresu gwarancyjnego dojazd do użytkownika urządzenia odbywać się będzie na koszt Wykonawcy. Koszty ewentualnego transportu naprawianego urządzenia do producenta pokrywa Wykonawca.

- 3.5. Wykonawca zobowiązuje się stawić w siedzibie użytkownika urządzenia niezwłocznie po zgłoszeniu usterki, nie później niż w ciągu 72 godzin (licząc dni robocze) od momentu otrzymania zgłoszenia.
- 3.6. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku awarii urządzenia, istotnego dla prawidłowego funkcjonowania obiektu, zapewnić na czas naprawy na własny koszt urządzenie zastępcze odpowiadające co najmniej klasie sprzętu reklamowanego
- 3.7. Czas skutecznej naprawy nie powinien przekroczyć 14 dni roboczych od momentu zgłoszenia awarii. W przypadku, gdy naprawa potrwa dłużej niż 14 dni roboczych, okres gwarancji na całość urządzeń będzie wydłużony o czas trwania naprawy.
- 3.8. W przypadku odmowy usunięcia wad lub też nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający władny jest powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
- 3.9. Wykonawca gwarantuje dostępność części zamiennych i zużywających się oraz wyposażenia do urządzenia w ciągu co najmniej 5 lat od daty sprzedaży.
- 3.10. Wykonawca udzieli gwarancji dla nowo zainstalowanych elementów po naprawie na okres minimum 6 miesięcy, lecz nie krótszy niż okres wynikający z terminu obowiązywania gwarancji na całość zakupionych urządzeń.
- 3.11. Wykonawca niezależnie od własnej gwarancji dostarczy karty gwarancyjne producentów/dostawców poszczególnych urządzeń.
- 3.12. Koszty obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych i dojazd na miejsce zamontowanego urządzenia ponosi Wykonawca. Zamawiający poniesie koszty związane z zakupem materiałów eksploatacyjnych oraz części podlegających normalnemu zużyciu związanemu z eksploatacją.

§ 20

[roboty zamienne]

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z zakresu części robót i wykonywania robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia.
2. Roboty zamienne (rozwiązania zamienne), o których mowa powyżej, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, będą możliwe, jeżeli ich realizacja:
 - a) nie wykracza poza określony zakres przedmiotu zamówienia i nie wpłynie na zwiększenie wartości wynagrodzenia umownego, a roboty nie będą robotami dodatkowymi w rozumieniu przepisów ustawy prawo zamówień publicznych, lub
 - b) powstanie w wyniku konieczności zastosowania zamiennego równoważnego materiału spełniającego parametry i warunki określone w dokumentacji projektowej (np. z powodu wycofania z produkcji zatwierdzonego w dokumentacji projektowej materiału), lub
 - c) wpłynie na ulepszenie realizowanego zamówienia i usprawnienie procesu realizacji budowy oraz zapobiegnie powstaniu dużych i nieodwracalnych w skutkach strat dla Zamawiającego aczkolwiek nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

§ 21

[odstąpienie od umowy]

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- c) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy przez okres 20 dni od dnia przejęcia terenu budowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- d) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację przedmiotu umowy, na dłużej niż 14 dni i jej nie wznowił pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- e) jeżeli z winy Wykonawcy przekroczone zostaną terminy etapów określonych w §3 umowy o 30 dni – bez konieczności pisemnego wezwania,
- f) w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 17 ust.1 lit. a umowy
- g) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art. 635 i następnym Kodeksu Cywilnego,
- h) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §7 ust. 12 umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy
- i) w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy lub Kodeksu Cywilnego.

1.2 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- a) jeżeli zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 14 dni
- b) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
- c) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
- d) jeżeli na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy lub Zamawiającemu.

3. W przypadkach odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- d) Wykonawca może żądać dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- g) w przypadku odstąpienia Zamawiający ma prawo przejąć teren budowy,

- h) w przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza budowy, itp. Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 22

[zmiana umowy]

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w umowie i określa ich warunki:

2.1 Wprowadzenie do przedmiotu umowy (zamówienia) i do dokumentacji projektowej zmian, o których mowa w art. 36a ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r, nr 156 poz. 1118 z późn. zm).

Zmiana będzie możliwa w przypadku jej akceptacji przez projektanta oraz Zamawiającego i będzie wynikała ze zmian ustaw lub rozporządzeń regulujących realizację przedmiotu zamówienia lub będzie niezbędna ze względu na konieczność prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przyszłym sposobem użytkowania. Jeżeli w wyniku wprowadzonych zmian do przedmiotu umowy i do dokumentacji projektowej wynikną roboty zamienne/zaniechane niezbędne do wykonania, nie nastąpi zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z tytułu rozliczenia ryczałtowego. Wynikłe roboty zamienne/zaniechane Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §14 umowy.

2.2 Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 3 niniejszej umowy, jest możliwa w przypadku zaistnienia zmian zagospodarowania przestrzennego działek - posesji będących w zasięgu przedmiotowej sieci, w wyniku których nastąpi konieczność wprowadzenia nieistotnej zmiany w projekcie, polegającej np. na zmianie trasy przyłączy kanalizacyjnych;

Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy będzie możliwa w przypadku złożenia przez Właściciela posesji pisemnego wniosku do Zamawiającego dotyczącego zmiany trasy budowanej sieci kanalizacyjnej. Wniosek wymaga akceptacji Zamawiającego. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy strony ustalą nowy termin realizacji przedmiotu umowy w formie pisemnego aneksu do umowy.

2.3 Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, określonego w §3 umowy, jest możliwa w przypadku zmiany warunków dofinansowania dotyczących: wydłużenia terminu lub zasad realizacji inwestycji,

2.4 Zawieszenie terminu realizacji zamówienia, określonego w §3 niniejszej umowy, w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

a. Wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Fakt wystąpienia niniejszych okoliczności musi być niezwłocznie potwierdzony w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

b. Wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, np.: przyczyny techniczne tj. kolizje z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym lub innymi obiektami. Fakt wystąpienia niniejszych okoliczności musi być potwierdzony w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Pienińskiej w Szczawnicy – Kontrakt 10

Projekt „Rozbudowa i modernizacja gospodarki ściekowej na terenie Miasta i Gminy Szczawnica” jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na podstawie umowy o dofinansowanie nr POIŚ.01.01.00-00-007/13 z dnia 20 grudnia 2013 r.

c. W przypadku odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowy udostępnienia przez właścicieli, posesji do celów realizacji inwestycji – termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności.

W przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowy termin realizacji, przy czym minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia robót będzie równy okresowi zawieszenia.

Zawieszenie zostaje zniesione w przypadku ustania okoliczności powodujących jego zaistnienie. Fakt ustania okoliczności musi być potwierdzony w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

2.5 W przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część robót wykonywaną po tym terminie ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.

2.6 W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia o wartość robót, których zasadność wykonania zostanie potwierdzona protokołem konieczności robót zamiennych, a wartość zmiany zostanie wykazana w protokole konieczności.

3. Poniższe zmiany Umowy nie wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, a zostaną dokonane poprzez pisemne zgłoszenie zatwierdzone przez drugą stronę Umowy:

- a) zmiana na stanowisku kierownika budowy,
- b) zmiana konta bankowego Wykonawcy,
- c) zmiana adresu Wykonawcy.

4. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 23

[zmiana adresu Wykonawcy]

1. W przypadku zmiany adresu Wykonawcy jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.

2. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

§ 24

[spór]

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy ze względu na miejsce realizacji umowy.

§ 25

[inne przepisy]

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 26
[egzemplarze umowy]

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

PODPISANO

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

- 1) Formularz ofertowy Wykonawcy
- 2) Kopia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- 3) Dokumentacja wykonawcza - wersja na nośniku CD
- 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - wersja na nośniku CD
- 5) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) - wersja na nośniku CD